

Oggetto AFFIDAMENTO DIRETTO CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETT A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI PULIZIA AREE AD USO UFFICIO DELLA SEDE DELL'AGENZIA DELLA MOBILITÀ PIEMONTESE - Biennio 2021-2023

Determinazione del Responsabile dell'U.O. Giuridico, Contratti e Personale

Decisione

Il Responsabile dell'UO "Giuridico, Contratti e Personale", Antonio Camposeo, nell'ambito della propria competenza¹ determina di:

1. di approvare l'offerta per il servizio di pulizia aree ad uso ufficio della sede dell'Agenzia della mobilità piemontese di corso Marconi 10 – 10125 Torino per un periodo di 24 mesi presentata dalla società GRATTACASO SRL con sede in PIAZZA GUIDO ROSSA 6/2 – 17100 SAVONA (SV) (C.F. e P.IVA 00965350093);
2. affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del d.lgs. 50/2016 il servizio di cui al precedente punto 1, per un periodo di 24 mesi, alla società GRATTACASO SRL con sede in PIAZZA GUIDO ROSSA 6/2 – 17100 SAVONA (SV) (C.F. e P.IVA 00965350093) per un importo complessivo di € 31.440,00 oltre IVA che viene contestualmente impegnato come meglio dettagliato in "Applicazione";
3. di dare atto che la spesa complessiva dell'affidamento, € 31.440,00 oltre IVA, trova capienza nelle risorse già oggetto di prenotazione di spesa che vengono impegnate come meglio dettagliato in Applicazione.

Motivazione

La sede degli uffici dell'Agenzia della mobilità piemontese consta di 875 mq di superficie oltre a circa 105 mq di balconi esterni e locale deposito.

Sino al mese di ottobre 2021 i servizi di pulizia degli uffici saranno garantiti dall'attuale fornitore di servizi.

È necessario provvedere al servizio di pulizia dei predetti spazi e all'individuazione del nuovo fornitore.

Nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il BANDO Servizi che all'Allegato 22 al Capitolato d'Oneri "Servizi" per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", prevede, tra l'altro, nell'ambito della sottocategoria 1 (servizi di pulizia agli immobili – a canone) seguenti prodotti:

- Pulizia delle Aree Interne – Aree ad uso uffici (CPV 90919200-4);
- Pulizia delle Aree Esterne – Balconi e terrazzi (CPV 90911200-8).

Il Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Allegato A al Capitolato d'Oneri (Condizioni Generali di Contratto Servizi), l'Allegato B al Capitolato d'Oneri (Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), l'Allegato C (Patto di Integrità), l'Allegato 22 al capitolato d'Oneri (Capitolati Tecnici delle Categoria di Abilitazione dei prestatori

di Servizi di Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti), disciplinano puntualmente la tipologia di servizi che possono essere resi dagli operatori abilitati al bando.

Nell'Allegato 22 al Capitolato d'Oneri, ai paragrafi 9.1.1.1 e 9.1.1.2, per ciascuna delle attività erogabili per singolo prodotto, così come descritte nell'Allegato medesimo, sono indicate le specifiche frequenze prestazionali.

In relazione alle frequenze proposte e alle effettive esigenze di servizio, si ritiene che le stesse possano essere modificate o confermate così come indicato nell'Allegato 1 alla presente determinazione.

Nel medesimo Allegato 1 alla presente determinazione, sono indicate ulteriori specifiche che nel complesso costituiscono Condizioni Particolari di Contratto, ad integrazione ed in deroga sulle condizioni generali.

Al fine di stimare i costi del servizio che potrà sostenere l'Agenzia, per un contratto dalla durata di 24 mesi, tenuto conto delle tipologie di intervento previste nell'Allegato 1 alla presente determinazione, sono stati tenuti in considerazione i seguenti elementi:

- i metri quadri di superficie da trattare, stimati in complessivi 979 mq;
 - un coefficiente di produttività per operatore definito in 200mq/ora per gli uffici e 500/mq ora per deposito e balconi;
 - il costo medio orario per operaio di 2° livello così come rilevato dalle Tabelle allegate al D.M. 13 febbraio 2014 del Ministro del lavoro e delle politiche sociali (Tabella relativa a Padova, Ravenna, Rovigo, Torino, Treviso) pari ad € 15,60; è stato utilizzato il parametro del 2° livello in quanto si riferisce al personale addetto al servizio che per effetto dell'articolo 4 del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi l'impresa affidataria è impegnata all'assunzione;
 - il numero di giorni di apertura degli uffici stimato in 505 con una ipotesi di decorrenza del servizio oggetto dell'affidamento al 25/10/2021 al 24/10/2022;
 - il costo annuo minimo aziendale della sicurezza indicato nella citata Tabella allegata D.M. 13 febbraio 2014 (€ 150,00 per lavoratore);
 - il costo stimato in € 43,00 mensili per materiali di consumo, prodotti ed attrezzature;
- a cui sono stati aggiunti costi indiretti, oneri vari e utile.

In relazione a quanto sopra viene quindi stimato un costo complessivo massimo per l'Agenzia di € 39.941,90 per il servizio della durata di 24 mesi.

Al fine di individuare il fornitore a cui affidare il servizio, considerato che l'importo massimo che l'Agenzia ha stimato di spendere per il servizio sopra descritto risulta inferiore al limite di cui all'art. 36, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 (€ 40.000,00), con determinazione 465 del 26/08/2021 è stata avviata una Richiesta Di Offerta (RDO) rivolta agli operatori economici abilitati al Bando Servizi del MEPA per gli specifici servizi oggetto di affidamento, che dimostrino interesse all'affidamento del servizio.

Con la citata determinazione veniva stabilito che il contratto sarebbe stato affidato direttamente all'operatore economico che avrebbe presentato il minor prezzo previo confronto con le altre proposte presentate dagli operatori invitati e previa verifica di congruità effettuata sulla componente costo del lavoro, così come stimato in funzione dei parametri sopra definiti.

A tal fine è stato pubblicato per 15 giorni sul sito internet dell'Agenzia della Mobilità Piemontese, uno specifico avviso con il quale le imprese che fossero iscritte al bando

Beni per prestatori di servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti del MEPA, sarebbero state invitate a manifestare interesse ad essere invitate alla procedura.

Con riferimento al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti si è inoltre ritenuto che costituissero specifica motivazione all'invito a presentare offerta all'operatore uscente, se avesse eventualmente manifestato interesse a partecipare alla procedura, il mancato raggiungimento di un numero sufficiente di manifestazioni di interesse. Detto numero è definito in almeno 5 manifestazioni di interesse.

Entro il termine indicato nell'avviso (13/09/2021) hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura n. 7 operatori economici², tra i quali l'operatore uscente.

È stata trasmessa una RDO (n. 2872006) a 6 operatori che avevano manifestato interesse a partecipare alla procedura (non invitando l'operatore uscente, considerato il numero di manifestazioni d'interesse pervenute), fissando per il giorno 4/10/2021 il termine per presentare la propria offerta.

Alla scadenza del termine sono pervenute n. 2 offerte.

L'offerta più conveniente è stata quella presentata dalla società GRATTACASO SRL con sede in PIAZZA GUIDO ROSSA 6/2 – 17100 SAVONA (SV) (C.F. e P.IVA 00965350093) che per il servizio richiesto ha proposto un importo di € 31.140,00 oltre Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta (pari a € 300,00) oltre IVA.

In relazione a detta offerta sono state richieste all'operatore economico le giustificazioni del prezzo offerto, con richiesta di esplicitare oltre alle voci del costo del lavoro utilizzate per la definizione del prezzo anche le altre voci, quali (oltre alla componente degli oneri per i costi della sicurezza), gli ulteriori costi derivanti dall'applicazione delle disposizioni del capitolato generale e quello particolare d'appalto.

L'operatore economico ha presentato tramite la piattaforma di negoziazione Di CONSIP (acquistiinretepa.it), le giustificazioni per ciascuno dei predetti elementi.

Le giustificazioni presentate sono da ritenersi esaustive e consentono di esprimere un giudizio di congruità dell'offerta presentata.

In relazione a quanto sopra valutata la congruità del prezzo offerto, nel rispetto dei principi di cui all'art 30 del D.Lgs. 50/2016, è possibile affidare direttamente alla società GRATTACASO SRL con sede in PIAZZA GUIDO ROSSA 6/2 – 17100 SAVONA (SV) (C.F. e P.IVA 00965350093) il servizio di pulizia aree ad uso ufficio della sede dell'Agenzia della mobilità piemontese di corso Marconi 10 – 10125 Torino per un periodo di 24 mesi un importo complessivo di € 31.440,00 oltre IVA.

Attestazione

Si attesta ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 come modificato dall'art. 1 del D.L. 168 del 12 luglio 2004 convertito in legge dalla L. 30 luglio 2004, n. 191³.

Nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato come modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 130 della l. 148/2018, le prestazioni del presente affidamento sono affidate utilizzando gli strumenti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche.

Si attesta che non sussistono relazioni di parentela o affinità di secondo grado tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto affidatario ed il direttore generale ed il responsabile dell'U.O. proponente

Applicazione

La somma complessiva di € 38.356,80 è impegnata sui codici Macroaggregati del Bilancio 2021, 2022 e 2023⁴, imputando la spesa nel seguente modo:

annualità Bilancio	importo prenotazione	numero prenotazione	importo Impegno	importo prenotazione cancellato	codice gestionale del PEG		classificazione D.Lgs 118/11												
					Cap.	Art.	Descrizione	Miss.	Progr.	Tit.	Macr.to	Piano Fin.							
2021	€ 1.446,15	2021/5	€ 1.351,77	€ 94,39	530	113	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO	10	1	1	103	U.1.03.02.13.002							
	€ 3.073,08	2021/6	€ 2.205,51	€ 867,57		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL						2						
2022	€ 7.796,66	2022/1	€ 7.287,79	€ 508,87		113	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO		1				1	1	103	U.1.03.02.13.002			
	€ 16.567,91	2022/2	€ 11.890,61	€ 4.677,30		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL										2		
2023	€ 6.350,51	2023/1	€ 5.936,03	€ 414,48		113	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO		1				1				1	103	U.1.03.02.13.002
	€ 13.494,83	2023/2	€ 9.685,09	€ 3.809,73		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL												
	€ 48.729,14		€ 38.356,80	€ 10.372,34	TOTALE														

L'esigibilità dell'obbligazione riferita all'impegno di spesa assunto avverrà entro il 31/12 di ciascun anno di imputazione.

È disposta la cancellazione degli importi prenotati e non impegnati così come dettagliati in tabella.

Attenzione

La decisione è assunta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a)⁵ e dell'art. 37, comma 1⁶ del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del medesimo decreto

Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria⁷.

La stipulazione del contratto avverrà sul MePA mediante gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma elettronica.

CIG

Per il presente affidamento è stato richiesto e ottenuto dal SIMOG (Sistema Informativo Monitoraggio Gare) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **Z0B332BAD4**

Il Responsabile dell'U.O.
Giuridico, Contratti e Personale
Antonio Camposeo

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (d.lgs n. 82 e ss.mm)

Torino, lì 12 ottobre 2021

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e degli art. 32 e 33 del "Regolamento di contabilità".

Proposta di Determinazione n. 107 del servizio - GIURIDICO, CONTRATTI, PERSONALE

Data 12 ottobre 2021	Il direttore generale Cesare Paonessa
----------------------	--

¹ Con Determinazione n. 242 del 30/04/2019, il direttore generale Cesare Paonessa, nell'ambito dei propri poteri (Art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267; art. 18 comma 3 dello Statuto dell'Agenzia, art 29 del vigente Regolamento di contabilità), il Sig. Antonio Camposeo, titolare di P.O. denominata "Responsabile dell'U.O. Giuridico, contratti e personale", con riferimento alle procedure di acquisizione di beni e servizi strumentali alle funzioni dell'Agenzia, con assunzione dei relativi impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio agli opportuni capitoli e articoli, sono delegati alla posizione organizzativa l'adozione dei seguenti provvedimenti finali:

- determinazione a contrarre e adozione dei correlati provvedimenti di spesa;
- stipula dei contratti.

² Prot. 8024/2021 - 8025/2021 – 8066/2021 – 8241/2021 – 8320/2021 – 8373/2021 – 8457/2021

³ "le amministrazioni pubbliche [...] utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili" oggetto delle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A.

⁴ Il bilancio 2021-2022-2023 è stato approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 2/2021 del 29/04/2021.

⁵ d.lgs. 50/201636, art. 36, comma 2, lett. a) *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta,"*

⁶ d.lgs. 50/2016, art. 37, comma 1 *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."*

⁷ Art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267; art. 9 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" dell'Agenzia della mobilità piemontese. Ai sensi degli artt. 7 e 19 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", il direttore generale esercita le competenze di ordine finanziario previste dal citato Regolamento nell'ambito del Servizio Bilancio e Ragioneria dell'Agenzia e non altrimenti attribuite.