

Oggetto **Contratto di sublocazione dei locali sede dell'Agenzia - Impegno di spesa a favore di Agenzia Piemonte Lavoro a copertura della spesa per utenze comuni anno 2013**

Il direttore generale f.f.

Decisione

Il direttore Cesare Paonessa, nell'ambito della propria competenza¹ determina di impegnare a favore di Agenzia Piemonte Lavoro (c.f.: 97595380011) la somma di € 32.670,00 a copertura della spesa a carico dell'Agenzia per la mobilità metropolitana, relativa all'anno 2013, per le utenze di servizio comuni all'immobile urbano sede dell'Agenzia (riscaldamento, gas, luce, acqua, etc.).

Motivazione

Con determinazione n. 124 del 24/03/2010 l'Agenzia per la Mobilità Metropolitana ha disposto il rinnovo del contratto di sublocazione con Agenzia Piemonte Lavoro dei locali siti in via Belfiore 23/c, quale sede dell'Agenzia per il periodo di anni sei a decorrere dal 01/04/2010 e sino al 31/03/2016 alle medesime condizioni in essere.

L'allegato B al contratto di sublocazione prevede la ripartizione del costo delle utenze comuni all'intero immobile nella misura del 62% del totale a carico di Agenzia Piemonte Lavoro e del residuo 38% a carico dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana, specificando che il costo dell'utenza di servizio dell'energia elettrica verrà suddiviso in proporzione ai metri quadri occupati negli uffici.

Per le utenze comuni, considerato l'andamento delle spese finora sostenute, si è ritenuto opportuno prevedere per il periodo del rinnovo una spesa lorda annua di circa € 26,00 al metro quadro che moltiplicato per la superficie complessiva dei locali ad uso ufficio sublocati dall'Agenzia corrisponde ad una spesa presunta annua pari € 27.000,00. o.f.e. per una spesa complessiva pari 162.000,00 o.f.e.

Con la citata determinazione n. 124/2010, è stata impegnata la spesa per le utenze comuni relativa agli anni 2010, 2011 e 2012, rinviando l'impegno per il restante periodo contrattuale all'approvazione dei successivi bilanci.

E' pertanto necessario impegnare sul Bilancio 2013 la somma di € 32.670,00 IVA compresa a copertura della spesa per le utenze di servizio comuni all'immobile (riscaldamento, gas, luce, acqua, etc.) relativa all'anno 2013².

Applicazione

Per il finanziamento della spesa derivante dal presente provvedimento il direttore generale f.f. determina di impegnare a favore di Agenzia Piemonte Lavoro (c.f.: 97595380011) la somma di € 32.670,00 applicandola al codice di intervento n. 1050104 del Bilancio 2013 "Utilizzo di beni di terzi" (cap 540/0).

Attenzione

Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria³.

Il direttore generale f.f.
Cesare Paonessa

Torino, lì 09 gennaio 2013

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e degli art. 32 e 33 del "Regolamento di contabilità".

Data 09 gennaio 2013	Il direttore generale Cesare Paonessa
----------------------	--

¹ La competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento è definita dagli artt. 107,182, 183, 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267; art. 18 comma 3 dello Statuto dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana; Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Agenzia, come da allegato B della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 / 2 del 16 gennaio 2004; artt. 29 del vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 3/2 del 29 settembre 2005. Ai sensi della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 5/1 del 01/06/2007, a decorrere dal 1/8/2007, in vacanza dell'incarico, tutti i poteri previsti dallo Statuto e dagli altri Regolamenti dell'Ente per le funzioni di direttore generale sono esercitati dal direttore di pianificazione e controllo, in qualità di vice-direttore dell'Agenzia.

² Con determinazione n. 334 del 20/09/2012 si è provveduto ad impegnare la somma a copertura del canone di locazione relativo all'anno 2013

³ Art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267; art. 9 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana. Ai sensi degli artt. 7 e 19 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", il direttore generale esercita le competenze di ordine finanziario previste dal citato Regolamento nell'ambito del Servizio Bilancio e Ragioneria dell'Agenzia e non altrimenti attribuite.