

Oggetto **Procedura di affidamento diretto cui all'art. 36, comma 2 lett a) del d.lgs. 50/2016 del servizio di pulizia aree ad uso ufficio della sede dell'Agenzia della mobilità piemontese - Affidamento del servizio**

Determinazione del Responsabile dell'U.O. Giuridico, Contratti e Personale

Decisione

Il Responsabile dell'UO "Giuridico, Contratti e Personale", Antonio Camposeo, nell'ambito della propria competenza¹ determina di

1. dare atto che la procedura di affidamento diretto, avviata con determinazione 314 del 29/05/2019, di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del d.lgs. 50/2016, relativa al servizio di pulizia aree ad uso ufficio della sede dell'Agenzia della mobilità piemontese di corso Marconi 10 – 10125 Torino per un periodo di 24 mesi (CIG Z0B2957ABE), espletata ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Bando Servizi – Prestatori di "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" mediante specifica RDO (N. 2371914) pubblicata sul MEPA, inviata alle imprese abilitate che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, si è conclusa con l'affidamento del servizio alla società EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. e C.F. 03095910018) con sede in VIA CAMILLO RICCIO 25, 10100, TORINO (TO) per un importo complessivo pari ad € 30.864,00 oltre IVA;
2. di impegnare a favore della società EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. e C.F. 03095910018) con sede in VIA CAMILLO RICCIO 25, 10100, TORINO (TO) l'importo complessivo di € 30.864,00 oltre IVA, come meglio dettagliato in Applicazione.

Motivazione

La sede degli uffici dell'Agenzia della mobilità piemontese consta di 776 mq di superficie oltre a circa 36 mq di balconi esterni.

Al fine di individuare il nuovo fornitore di servizi, con determinazione 314 del 29/05/2019 è stata avviata una procedura di affidamento diretto ai sensi all'art. 36, comma 2 lett a) del d.lgs. 50/2016, del servizio di pulizia aree ad uso ufficio della sede dell'Agenzia della mobilità piemontese di corso Marconi 10 – 10125 Torino per un periodo di 24 mesi

Nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il BANDO Servizi che all'Allegato 22 al Capitolato d'Oneri "Servizi" per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", prevede, tra l'altro, nell'ambito della sottocategoria 1 (servizi di pulizia agli immobili – a canone) seguenti prodotti:

- Pulizia delle Aree Interne – Aree ad uso uffici (CPV 90919200-4);
- Pulizia delle Aree Esterne – Balconi e terrazzi (CPV 90911200-8).

Il Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Allegato A al Capitolato d'Oneri (Condizioni Generali

di Contratto Servizi), l'Allegato B al Capitolato d'Oneri (Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), l'Allegato C (Patto di Integrità), l'Allegato 22 al capitolato d'Oneri (Capitolati Tecnici delle Categoria di Abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti), disciplinano puntualmente la tipologia di servizi che possono essere resi dagli operatori abilitati al bando.

Nell'Allegato 22 al Capitolato d'Oneri, ai paragrafi 9.1.1.1 e 9.1.1.2, per ciascuna delle attività erogabili per singolo prodotto, così come descritte nell'Allegato medesimo, sono indicate le specifiche frequenze prestazionali.

In relazione alle frequenze proposte e alle effettive esigenze di servizio, con la citata determinazione 314/2019 si è ritenuto che le stesse potessero essere modificate o confermate così come indicato nell'Allegato 1 alla citata determinazione.

Nel medesimo Allegato 1 sono indicate ulteriori specifiche che nel complesso costituiscono Condizioni Particolari di Contratto, ad integrazione ed in deroga sulle condizioni generali.

Al fine di stimare i costi del servizio che potrà sostenere l'Agenzia, per un contratto dalla durata di 24 mesi, tenuto conto delle informazioni acquisite nell'ambito di una indagine di mercato condotta con alcuni operatori economici, e delle tipologie di intervento previste nell'Allegato 1 alla presente determinazione, sono stati tenuti in considerazione i seguenti elementi:

- i metri quadri di superficie da trattare, stimati in complessivi 800 mq;
- un coefficiente di produttività per operatore definito in 200mq/ora;
- il costo medio orario per operaio di 2° livello così come rilevato dalle Tabelle allegate al D.M. 13 febbraio 2014 del Ministro del lavoro e delle politiche sociali (Tabella relativa a Padova, Ravenna, Rovigo, Torino, Treviso) pari ad € 15,60; è stato utilizzato il parametro del 2° livello in quanto si riferisce al personale addetto al servizio che per effetto dell'articolo 4 del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi l'impresa affidataria è impegnata all'assunzione;
- il numero di giorni di apertura degli uffici stimato in 506 con una ipotesi di decorrenza del servizio oggetto dell'affidamento al 01/09/2019 al 31/08/2021;
- il costo annuo minimo aziendale della sicurezza indicato nella citata Tabella allegata D.M. 13 febbraio 2014 (€ 150,00 per lavoratore);
- il costo stimato in € 85,00 mensili per materiali di consumo, prodotti ed attrezzature;

a cui sono stati aggiunti costi indiretti, oneri vari e utile.

In relazione a quanto sopra è stato quindi stimato un costo complessivo massimo per l'Agenzia di € 38.163,90 per il servizio della durata di 24 mesi.

Al fine di individuare il fornitore a cui affidare il servizio, considerato che l'importo massimo che l'Agenzia ha stimato di spendere per il servizio sopra descritto risulta inferiore al limite di cui all'art. 36, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 (€ 40.000,00), è stata inviata una Richiesta Di Offerta (RDO N. 2371914) rivolta agli operatori economici abilitati al Bando Servizi del MEPA per gli specifici servizi oggetto di affidamento, che hanno dimostrato interesse all'affidamento del servizio.

Pertanto, prioritariamente, è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia della Mobilità Piemontese, uno specifico avviso con il quale le imprese che fossero iscritte al bando Beni per prestatori di servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione

impianti del MEPA, erano invitate a manifestare interesse ad essere invitate alla procedura.

All'avviso hanno risposto n. 5 operatori economici² tra i quali la società EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. e C.F. 03095910018) con sede in VIA CAMILLO RICCIO 25, 10100, TORINO (TO).

La predetta società è il gestore dei servizi uscente. A mente del punto 3.6 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" si è ritenuto di poter richiedere un'offerta anche a detto Operatore Economico in quanto *"La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione."*

Alla RDO N. 2371914 hanno risposto 3 operatori economici³.

L'offerta di EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA, pari ad € 30.864,00 oltre IVA è la più conveniente e, in relazione alle giustificazioni fornite sul prezzo offerto risulta congrua.

In relazione a quanto sopra, considerati

- l'elevato grado di soddisfazione che EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA ha maturato con l'esecuzione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, buona qualità della prestazione nonché rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);
- la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

si ritiene di poter definitivamente concludere la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del d.lgs. 50/2016, relativa al servizio di pulizia aree ad uso ufficio della sede dell'Agenzia della mobilità piemontese di corso Marconi 10 – 10125 Torino per un periodo di 24 mesi, avviata con determinazione 314 del 29/05/2019, espletata ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Bando Servizi – Prestatori di "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", mediante specifica RDO (N. 2371914), affidando il servizio alla società EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. e C.F. 03095910018) con sede in VIA CAMILLO RICCIO 25, 10100, TORINO (TO) per un importo complessivo pari ad € 30.864,00 oltre IVA.

Attestazione

Si attesta ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 come modificato dall'art. 1 del D.L. 168 del 12 luglio 2004 convertito in legge dalla L. 30 luglio 2004, n. 191⁴.

Nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato come modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 130 della L. 148/2018, le prestazioni del presente affidamento sono affidate utilizzando gli strumenti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche.

Applicazione

Le somme per il finanziamento della spesa relativa alla procedura, pari a complessivi € 37.654,08, sono impegnate sui codici Macroaggregati del Bilancio 2019, 2020 e 2021⁵, nel seguente modo:

annualità Bilancio	Importo prenotazione	Numero prenotazione	Importo impegno	codice gestionale del PEG			classificazione D.Lgs 118/11				
				Cap.	Art.	Descrizione	Miss.	Progr.	Tit.	Macr.to	Piano Fin.
2019	€ 2.948,80	2019/12	€ 2.384,76	530	113	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO	10	1	1	103	U.103.02.13.002
	€ 4.811,19	2019/13	€ 3.890,93		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL		2			
	2020	€ 8.846,39	2020/6		€ 7.154,27	113		SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO			
€ 14.433,58		2020/7	€ 11.672,77		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL		2			
2021	€ 5.897,59	2021/1	€ 4.769,51		113	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO		1			
	€ 9.622,39	2021/2	€ 7.781,84		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL		2			
				TOTAL F							

La quota parte dell'importo prenotato e non impegnato con la presente determinazione è avviato in economia.

L'esigibilità dell'obbligazione riferita agli impegni di spesa assunti avverrà entro il 31 dicembre dell'anno d'imputazione.

Attenzione

La decisione è stata presa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), dell'art. 37, comma 1 del d.lgs. 50/2016.

Il rispetto del principio di trasparenza e pubblicità degli atti di affidamento del servizio è assicurato mediante pubblicazione degli atti sul profilo di committente dell'Agenzia.

Trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 la garanzia definitiva di cui all'articolo 103, comma 11, del Codice dei contratti pubblici non sarà richiesta previa verifica della disponibilità ad accordare un miglioramento del prezzo.

L'affidamento del servizio è condizionato alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG

Per il presente affidamento è stato richiesto e ottenuto dal SIMOG (Sistema Informativo Monitoraggio Gare) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z0B2957ABE

Il Responsabile dell'U.O.
Giuridico, Contratti e Personale
Antonio Camposeo

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (d.lgs n. 82 e ss.mm)

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Torino, lì 27 agosto 2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Proposta di Determinazione n. 104 del servizio - GIURIDICO, CONTRATTI, PERSONALE

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e degli art. 32 e 33 del "Regolamento di contabilità".

Data 27 agosto 2019	Il direttore generale Cesare Paonessa
---------------------	--

¹ Con Determinazione n. 242 del 30/04/2019, il direttore generale Cesare Paonessa, nell'ambito dei propri poteri (Art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267; art. 18 comma 3 dello Statuto dell'Agenzia, art 29 del vigente Regolamento di contabilità), il Sig. Antonio Camposeo, titolare di P.O. denominata "Responsabile dell'U.O. Giuridico, contratti e personale", con riferimento alle procedure di acquisizione di beni e servizi strumentali alle funzioni dell'Agenzia, con assunzione dei relativi impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio agli opportuni capitoli e articoli, sono delegati alla posizione organizzativa l'adozione dei seguenti provvedimenti finali:

- determinazione a contrarre e adozione dei correlati provvedimenti di spesa;
- stipula dei contratti.

² Le imprese che hanno manifestato interesse e che sono state invitate alla RDO sono:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
GLOBO SERVICE S.R.L.	07973180727
EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA	03095910018
COOPERATIVA SOCIALE SILVER	01255030031
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	11615761001
LA MINOPOLI SRL	07577660637

³

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA	03095910018
COOPERATIVA SOCIALE SILVER	01255030031
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	11615761001

⁴ "le amministrazioni pubbliche [...] utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili" oggetto delle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A.

⁵ Il bilancio 2019-2020-2021 è stato approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 2/2019 del 02/04/2019.