

**Oggetto**     **Contratto di sublocazione - Impegno di spesa a favore di Agenzia Piemonte Lavoro per indennità di occupazione e utenze comuni – novembre e dicembre 2016**

Determinazione del Direttore Generale

### **Decisione**

Il direttore generale Cesare Paonessa, nell'ambito della propria competenza<sup>1</sup>, determina di impegnare la somma € 32.915,53 a favore di Agenzia Piemonte Lavoro (C.F. 97595380011)

- la somma di € 19.567,82 quale indennità di occupazione senza titolo ai sensi dell'art. 9 del contratto di sublocazione tra Agenzia Piemonte Lavoro e Agenzia della Mobilità Piemontese, relativamente ai mesi di novembre e dicembre, come meglio specificato in motivazione;
- la somma di € 13.347,71 a copertura della spese presunte a carico dell'Agenzia della Mobilità Piemontese relative alle utenze di servizio comuni all'immobile urbano sede dell'Agenzia (riscaldamento, gas, luce, acqua, etc.).

### **Motivazione**

Con determinazione n. 124 del 24/03/2010 l'Agenzia della Mobilità Piemontese ha disposto il rinnovo del contratto di sublocazione con Agenzia Piemonte Lavoro dei locali siti in via Belfiore 23/c, quale sede dell'Agenzia per il periodo di anni sei a decorrere dal 01/04/2010 e sino al 31/03/2016 alle medesime condizioni in essere.

In data 26/02/2015 (prot. 1054/2015 e prot. 92/2016) Agenzia Piemonte Lavoro ha trasmesso per conoscenza la comunicazione a loro pervenuta dalla società Investire Immobiliare SGR s.p.a., proprietaria dello stabile di via Belfiore 23/C, nella quale, al fine di evitare il rinnovo tacito del contratto di locazione, si comunica la formale disdetta dello stesso a far data dal 31/03/2016.

Nella medesima nota, Agenzia Piemonte Lavoro ha comunicato a sua volta la disdetta /cessazione del contratto di sublocazione in essere con l'Agenzia, relativamente alla porzione dell'immobile adibita a sede della stessa, rimanendo salva la possibilità di un'eventuale rinegoziazione della locazione con la proprietà e quindi di sublocazione laddove fosse di reciproco interesse.

In risposta, l'Agenzia della Mobilità Piemontese in data 17/02/2016 (ns. prot. 1163 del 17/02/2016) ha comunicato ad Agenzia Piemonte Lavoro il proprio interesse ad una eventuale rinegoziazione del canone di sub locazione e ha contestualmente richiesto, nel caso di impossibilità di negoziare il rinnovo del contratto, una proroga temporanea del contratto di sublocazione, nelle more della conclusione della fase di ricerca della nuova sede dell'ente e delle operazioni di trasloco.

In data 05/04/2016 Agenzia Piemonte Lavoro ha trasmesso, per conoscenza, la lettera inviata dalla società proprietaria dell'immobile, nella quale veniva resa nota l'impossibilità di proroga del cessato contratto con conseguente richiesta di rilascio dei

locali. La società proprietaria<sup>2</sup> nella citata lettera chiedeva ai locatari di rilasciare i locali entro la fine del mese di aprile e prima che iniziasse la stagione estiva.

Tenuto conto che ad oggi l'Agenzia occupa ancora i locali di via Belfiore senza titolo, in quanto il contratto di sublocazione è cessato in data 31/03/2016, e che la proprietà e conseguentemente Agenzia Piemonte Lavoro hanno concesso la possibilità di occupare i locali, si rende necessario impegnare le somme dovute a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale.

Tale evenienza è contemplata nell'art. 9 del citato contratto di sublocazione rubricato "Ritardata restituzione della cosa sublocata" nel quale si statuisce che in caso di ritardo nella restituzione dell'immobile sublocato l'Agenzia della mobilità Piemontese "è tenuta a corrispondere l'indennità di occupazione senza titolo pari al canone di sublocazione dovuto alla cessazione del contratto, aumentato degli aggiornamenti ISTAT".

Si rende necessario, pertanto, procedere all'impegno di spesa a copertura dell'indennità di occupazione riferita ai mesi di novembre e dicembre, pari ad € 19.567,82 Iva compresa, oltre agli oneri accessori<sup>3</sup> presuntivamente quantificati in € 13.347,71 Iva compresa, rimandando l'impegno relativo all'aumento ISTAT ad eventuale richiesta del sublocatore.

## Applicazione

La somma di € 32.915,53 è applicata, a favore di Agenzia Piemonte Lavoro (C.F.: 97595380011), nel seguente modo ai codici macroaggregati del Bilancio 2016, 2017 e 2018<sup>4</sup>, annualità 2016, di seguito indicati

Importo	Codifica gestionale dell'approvato PEG			classificazione D.Lgs 118/11				
	Cap.	Art.	Descrizione	Miss.	Progr.	Tit.	Macr.to	Piano Fin.
€ 7.435,77	540	107	UTILIZZO DI BENI TERZI I-TPL	10	01	1	103	U.1.03.02.07.001
€ 12.132,05	540	207	UTILIZZO DI BENI TERZI - TRASPORTO FERROVIARIO	10	02	1	103	
€ 5.072,13	540	107	UTILIZZO DI BENI TERZI I-TPL	10	01	1	103	
€ 8.275,58	540	207	UTILIZZO DI BENI TERZI - TRASPORTO FERROVIARIO	10	02	1	103	

## Attenzione

Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria<sup>5</sup>.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Torino, lì 08 novembre 2016

Proposta di Determinazione n. 98 del servizio - GIURIDICO, CONTRATTI, PERSONALE

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e degli art. 32 e 33 del "Regolamento di contabilità".

Data 08 novembre 2016	Il direttore generale Cesare Paonessa
-----------------------	--

---

<sup>1</sup> Ai sensi degli artt. 107, 182 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo n. 267 del 18/08/2000, dell'art. 18 comma 3 dello Statuto dell'Agenzia della mobilità piemontese, dell'art. 29 del "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione n. 3/2 dall'Assemblea consortile nella seduta del 29 settembre 2005, nonché ai sensi del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Agenzia, come da allegato B della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2 del 16 gennaio 2004. Il Consiglio di amministrazione dell'Agenzia, con deliberazione n. 38 del 21 dicembre 2013, ha nominato l'ing. Cesare Paonessa direttore generale dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana e Regionale, ora Agenzia della mobilità piemontese. Inoltre, ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 1 marzo 2013, le funzioni che lo Statuto e i Regolamenti attribuiscono al Segretario dell'Agenzia sono attribuite all'ing. Cesare Paonessa, direttore generale dell'Agenzia

<sup>2</sup> Nel frattempo divenuta InvestIRE SGR SPA.

<sup>3</sup> L'allegato B al contratto di sublocazione prevede la ripartizione del costo delle utenze comuni all'intero immobile nella misura del 62% del totale a carico di Agenzia Piemonte Lavoro e del residuo 38% a carico dell'Agenzia per la mobilità metropolitana e regionale, specificando che il costo dell'utenza di servizio dell'energia elettrica verrà suddiviso in proporzione ai metri quadri occupati negli uffici.

<sup>4</sup> Il Bilancio 2016-2017-2018 è stato approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 2 del 29/04/2016

<sup>5</sup> Art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267; art. 9 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana. Ai sensi degli artt. 7 e 19 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", il direttore generale esercita le competenze di ordine finanziario previste dal citato Regolamento nell'ambito del Servizio Bilancio e Ragioneria dell'Agenzia e non altrimenti attribuite.