

Oggetto **Contratto di sublocazione - Impegno di spesa a favore di Agenzia Piemonte Lavoro per indennità di occupazione e utenze comuni – gennaio 2017**

Determinazione del Direttore Generale

Decisione

Il direttore generale Cesare Paonessa, nell'ambito della propria competenza determina di impegnare a favore di Agenzia Piemonte Lavoro (C.F.: 97595380011):

- la somma di € 13.206,26 quale indennità di occupazione senza titolo ai sensi dell'art. 9 del contratto di sublocazione tra Agenzia Piemonte Lavoro e Agenzia della Mobilità Piemontese, relativamente al mese di gennaio 2017, come meglio specificato in motivazione;
- la somma di € 2.208,20 a copertura della spesa a carico dell'Agenzia della mobilità regionale relative alle utenze di servizio comuni all'immobile urbano sede dell'Agenzia (riscaldamento, gas, luce, acqua, etc.).

Motivazione

In seguito alla stipulazione del contratto di sublocazione con Agenzia Piemonte e Lavoro (APL), ente strumentale della Regione, dal 01/04/2004 l'Agenzia della mobilità ha stabilito la propria sede e i propri uffici in via Belfiore 23/C Torino

Il contratto, sottoscritto il 27/02/2004, prevedeva una durata di sei anni decorrenti dal 1° aprile 2004, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni; con determinazione n. 124 del 24/03/2010, l'Agenzia ha rinnovato il contratto di sublocazione con APL per ulteriori sei anni a decorrere dal 01/04/2010 e sino al 31/03/2016.

In data 26/02/2015 (prot. 1054/2015 e prot. 92/2016), APL ha trasmesso per conoscenza la comunicazione ad essa pervenuta dalla società Investire Immobiliare SGR s.p.a., proprietaria dello stabile di via Belfiore 23/C, con cui la proprietà, al fine di evitare il rinnovo tacito del contratto di locazione comunicava la formale disdetta dello stesso a far data dal 31/03/2016.

In data 05/04/2016 APL ha trasmesso, per conoscenza, la lettera inviata dalla società proprietaria dell'immobile, con cui veniva resa nota l'impossibilità di proroga del cessato contratto con conseguente richiesta di rilascio dei locali. La società proprietaria nella citata lettera chiedeva di rilasciare i locali entro la fine del mese di aprile e prima dell'inizio della stagione estiva.

A decorrere dalla scadenza del canone di sublocazione l'Agenzia, ha continuato ad occupare i locali di via Belfiore, 23/C, pagando mensilmente ad APL una indennità di occupazione .

L' APL a sua volta continua a sostenere le spese mensili per l'occupazione dei locali di via Belfiore 23/C che mensilmente sono pari a circa € 13.630,00 oltre IVA per l'indennità di occupazione e a circa 2.290,00 oltre IVA per le spese condominiali.

In data 10/11/2016, con nota prot. Agenzia 10490/2016, APL ha comunicato di aver sottoscritto un contratto di locazione, con decorrenza 01/12/2016, e che procederà al

rilascio alla proprietà, entro e non oltre il 31/12/2016 dei locali attualmente occupati in Via Belfiore, 23/C.

Da tale data gli oneri sostenuti da APL saranno assunti dall'Agenzia sino al completo rilascio dei locali.

L'Agenzia in data 06/12/2016 ha sottoscritto il contratto di locazione con la società Beni Stabili S.p.A. per la locazione degli uffici presso corso Marconi, 10, in Torino (06/12/2016) e lascerà, entro la metà del mese di gennaio 2017, i locali di via Belfiore, 23/C.

Considerato che con determinazione n. 511 del 3/11/2016, è stata da ultimo impegnata solo la spesa derivante dall'indennità di occupazione dei locali per le mensilità di novembre e dicembre 2016 a favore di APL, si rende necessario procedere all'impegno di spesa a copertura dell'indennità di occupazione riferita al mese di gennaio 2017 che, riproporzionata ai primi quindici giorni di gennaio è prudenzialmente definita pari ad € 13.206,26 Iva compresa, oltre agli oneri accessori, pari ad € 2.208,20 Iva compresa.².

Applicazione

La somma di € 15.414,46 è applicata, a favore di Agenzia Piemonte Lavoro (C.F.: 97595380011), nel seguente modo ai codici macroaggregati del Bilancio 2016, 2017 e 2018³, annualità 2017, di seguito indicati

Importo	Codifica gestionale dell'approvato PEG			classificazione D.Lgs 118/11				
	Cap.	Art.	Descrizione	Miss.	Progr.	Tit.	Macr.to	Piano Fin.
€ 5018,38	540	107	UTILIZZO DI BENI TERZI - TPL	10	01	1	103	U 1.03.02.07.001
€ 8.187,88	540	207	UTILIZZO DI BENI TERZI - TRASPORTO FERROVIARIO	10	02	1	103	
€ 839,12	540	107	UTILIZZO DI BENI TERZI - TRASPORTO FERROVIARIO	10	01	1	103	U 1.03.02.07.99
€ 1.369,08	540	207	UTILIZZO DI BENI TERZI - TPL	10	02	1	103	

L'esigibilità dell'obbligazione riferita all'impegno di spesa assunto avverrà entro il 31/12/2017.

Attenzione

Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria⁴.

Il Direttore generale
Cesare Paonessa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale

Proposta di Determinazione n. 115 del servizio - GIURIDICO, CONTRATTI, PERSONALE

Torino, lì 23 dicembre 2016

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e degli art. 32 e 33 del "Regolamento di contabilità".

Data 23 dicembre 2016	Il direttore generale Cesare Paonessa
-----------------------	--

¹ Ai sensi degli artt. 107, 182 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo n. 267 del 18/08/2000, dell'art. 18 comma 3 dello Statuto dell'Agenzia della mobilità piemontese, dell'art. 29 del "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione n. 3/2 dall'Assemblea consortile nella seduta del 29 settembre 2005, nonché ai sensi del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Agenzia, come da allegato B della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2 del 16 gennaio 2004. Il Consiglio di amministrazione dell'Agenzia, con deliberazione n. 38 del 21 dicembre 2013, ha nominato l'ing. Cesare Paonessa direttore generale dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana e Regionale, ora Agenzia della mobilità piemontese. Inoltre, ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 1 marzo 2013, le funzioni che lo Statuto e i Regolamenti attribuiscono al Segretario dell'Agenzia sono attribuite all'ing. Cesare Paonessa, direttore generale dell'Agenzia

² Nell'allegato B al contratto di sublocazione tra l'Agenzia e l'Agenzia Piemonte Lavoro, si prevede che la ripartizione del costo delle utenze comuni all'intero immobile nella misura del 62% del totale a carico di Agenzia Piemonte Lavoro e del residuo 38% a carico dell'Agenzia per la mobilità metropolitana e regionale L'Allegato specifica che il costo dell'utenza di servizio dell'energia elettrica è suddiviso in proporzione ai metri quadri occupati negli uffici.

³ Il Bilancio 2016-2017-2018 è stato approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 2 del 29/04/2016

⁴ Art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267; art. 9 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana. Ai sensi degli artt. 7 e 19 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", il direttore generale esercita le competenze di ordine finanziario previste dal citato Regolamento nell'ambito del Servizio Bilancio e Ragioneria dell'Agenzia e non altrimenti attribuite.