

Oggetto **Rinnovo, con procedura negoziata senza previa pubblicazione dell'affidamento del servizio pulizia, custodia e guardiana dell'immobile di via Belfiore 23/c in Torino periodo agosto 2013 - agosto 2016. Impegno di spesa.**

Il direttore generale f.f.

Decisione

Il direttore Cesare Paonessa, nell'ambito della propria competenza¹:

1. prende atto che:
 - a. Agenzia Piemonte Lavoro, con determinazione n. 308 del 26/07/2013, ha affidato alla ditta Miorelli Service S.p.A. con sede in Mori (Trento), Via Matteotti 21 (C.F. e P.IVA 00505590224), l'appalto triennale (periodo agosto 2013 - agosto 2016) del servizio di pulizia, igiene ambientale, facchinaggio, piccola manutenzione e custodia e guardiana dei locali in uso all' Agenzia Piemonte Lavoro (di seguito APL) e all'Agenzia per la Mobilità Metropolitana e Regionale (di seguito AMM);
 - b. l'affidamento di cui sopra è avvenuto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ex art. 29 co. 1 e art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - c. l'efficacia dell'affidamento è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - d. l'affidamento di cui sopra è avvenuto al prezzo complessivo di € 290.689,63 oltre IVA al 21%, per complessivi € 351.734,45;
2. determina di:
 - a. impegnare a favore della ditta Miorelli Service S.p.A. di cui sopra, la somma di € 110.462,11 oltre IVA al 21% pari ad € 23.197,04 per complessivi € 133.659,15, corrispondente alla quota parte dell'appalto complessivo che risulta a carico dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana e Regionale per il periodo (agosto 2013 – agosto 2016);
 - b. approvare lo schema di contratto di cui all'allegato A e degli allegati in esso richiamati.

Motivazione

Il 02/08/2013 scade il contratto di appalto del servizio di pulizia, igiene ambientale, custodia e guardiana dei locali in uso all'APL e all'AMM, di minuta manutenzione degli stessi e di facchinaggio interno, stipulato in data 29/07/2010 tra APL, AMM (prima Agenzia per la Mobilità Metropolitana, adesso Agenzia per la Mobilità Metropolitana e Regionale) e Miorelli Service S.p.A.

L'appalto è stato aggiudicato da APL, in qualità di stazione appaltante anche per conto di AMM², alla Miorelli Service S.p.A. ad esito di gara europea a procedura aperta.

APL ha provveduto all'aggiudicazione anche per conto di AMM in forza di apposita convenzione³ sottoscritta in data 29/11/2009 tra i due enti per l'espletamento della procedura di gara finalizzata ad individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto per un triennio rinnovabile per un ulteriore triennio.

In prossimità della scadenza dell'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, custodia e guardiania di cui trattasi, AMM e APL hanno concordato di fruire della possibilità di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per affidare alla Miorelli Service S.p.A., per un ulteriore triennio, l'esecuzione dei servizi in oggetto.

Nel caso specifico si è ritenuto possibile ricorrere a tale procedura in quanto sussistono le condizioni previste dal citato art. 57 comma 5 lett. b) ed in particolare:

- i nuovi servizi consistono nella ripetizione di servizi analoghi già affidati alla Miorelli Service S.p.A. con il contratto iniziale dalla medesima stazione appaltante;
- i servizi sono conformi all'impianto di base del progetto di servizi costituito dal capitolato tecnico allegato al bando di gara del primo appalto aggiudicato secondo una procedura aperta;
- il ricorso alla procedura negoziata è avvenuto nei tre anni successivi alla stipulazione del contratto iniziale ;
- il bando di gara per l'affidamento originario del servizio prevedeva la possibilità di eventuale rinnovo ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel quantitativo o entità totale dell'appalto veniva indicato sia il valore del servizio triennale sia dell' eventuale rinnovo;

A tal fine AMM e APL hanno chiesto alla Miorelli Service S.p.A.⁴ di presentare un'offerta che, fermo restando l'impianto di base del progetto di servizi costituito dal capitolato tecnico allegato al bando di gara del primo affidamento, perseguisse un efficientamento dei costi di circa il 20% annuo, che potrà derivare anche da una ridefinizione delle migliori offerte in sede di gara.

Successivamente APL ha svolto la procedura negoziata anche per conto di AMM in forza della convenzione sopra richiamata.

La Miorelli Service S.p.A. ha presentato un'offerta del 22/07/2013⁵ con la quale, a seguito rimodulazione delle prestazioni attualmente effettuate, offre quale corrispettivo dell'appalto € 290.689,63 di cui € 287.189,63 oltre Iva quale costo per lo svolgimento delle prestazioni del servizio ed € 3.500,00 oltre IVA quale costo della sicurezza per rischi di natura interferenziali non soggetti a ribasso.

APL, in qualità di stazione appaltante anche per conto di AMM, ha valutato l'offerta vantaggiosa in quanto consente, tenuto fermo l'impianto base del progetto di servizi di cui al capitolato tecnico allegato al bando di gara, la riduzione dei costi del servizio.

Al termine dell'espletamento della procedura negoziata, APL con determinazione n. 308 del 26/07/2013 ha affidato alla Miorelli Service S.p.A. l'esecuzione del servizio di pulizia, igiene ambientale, custodia e guardiania dei locali in uso all'APL e all'AMM, di minuta manutenzione degli stessi e di facchinaggio interno per un ulteriore triennio a per il periodo agosto 2013- agosto 2016), al prezzo complessivo di € 290.889,63 oltre IVA al 21%, pari ad € 61.044,82, per complessivi 351.734,45.

Nella citata convenzione le parti hanno concordato di ripartire le spese relative ai servizi in funzione della proporzione di fruizione dei servizi, definita nel 62% a carico di APL e nel 38% a carico di AMM.

Risulta pertanto necessario che l'Agenzia impegni a favore della ditta Miorelli Service la somma di € 110.462,11 oltre IVA corrispondente alla quota parte dell'appalto complessivo che risulta a proprio carico.

CIG

Per il presente affidamento APL, in qualità di stazione appaltante anche per AMM, ha richiesto e ottenuto dal SIMOG (Sistema Informativo Monitoraggio Gare) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 5260617E77.

Applicazione

Per il finanziamento della spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 133.659,15 o.f.c., il direttore generale f.f. determina di impegnare le seguenti somme nel seguente modo:

- o € 18.563,84 sull'intervento n. 1050103 del Bilancio 2013 cap. 530/0 "Prestazione di servizi" PEG 2013 – Obiettivo 2.I.;
- o € 44.553,02 sull'intervento del Bilancio 2014, corrispondente all'intervento n.1050103 del Bilancio 2013 (cap 530/0) "Prestazione di servizi";
- o € 44.553,02 sull'intervento del Bilancio 2015, corrispondente all'intervento n. 1050103 del Bilancio 2013 (cap 530/0) "Prestazione di servizi";
- o € 25.989,26 relativo all'anno 2016 dopo l'approvazione del bilancio pluriennale 2014/2016.

Il direttore generale f.f.
Cesare Paonessa

Torino, lì 29 luglio 2013

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e degli art. 32 e 33 del "Regolamento di contabilità".

Data 29 luglio 2013	Il direttore generale f.f. Cesare Paonessa
---------------------	---

¹ La competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento è definita dagli artt. 107,182, 183, 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267; art. 18 comma 3 dello Statuto dell'Agenzia per la Mobilità Metropolitana; Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Agenzia, come da allegato B della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 / 2 del 16 gennaio 2004; artt. 29 del vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 3/2 del 29 settembre 2005. Ai sensi della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 5/1 del 01/06/2007, a decorrere dal 1/8/2007, in vacanza dell'incarico, tutti i poteri previsti dallo Statuto e dagli altri Regolamenti dell'Ente per le funzioni di direttore generale sono esercitati dal direttore di pianificazione e controllo, in qualità di vice-direttore dell'Agenzia.

² AMM ha preso atto dell'aggiudicazione con determinazione del direttore generale f.f. n. 371 del 01/09/2012

³ Convenzione stipulata in data 23/11/2009 in conformità allo schema di convenzione approvato dall' Agenzia per la Mobilità Metropolitana (ora Agenzia per la Mobilità Metropolitana e Regionale) con determinazione del direttore generale f.f. n. 402/2009 del 16/11/2009.

⁴ Prot. n. 3881/2013 del 15/07/2013

⁵ Prot. 4049 del 25/07/2013.