

**Oggetto** **Avvio alla procedura di affidamento diretto cui all'art. 36, comma 2 lett a) del d.lgs. 50/2016 del servizio di pulizia aree ad uso ufficio della sede dell'Agenzia della mobilità piemontese**

Determinazione del Responsabile dell'U.O. Giuridico, Contratti e Personale

### **Decisione**

Il Responsabile dell'UO "Giuridico, Contratti e Personale", Antonio Camposeo, nell'ambito della propria competenza<sup>1</sup> determina di:

1. dare avvio alla procedura di affidamento diretto cui all'art. 36, comma 2 lett a) del d.lgs. 50/2016 del servizio di pulizia aree ad uso ufficio della sede dell'Agenzia della mobilità piemontese di corso Marconi 10 – 10125 Torino per un periodo di 24 mesi;
2. di dare atto che la procedura di cui al punto 1 sarà espletata ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Bando Servizi – Prestatori di "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" mediante specifica RDO pubblicata sul MEPA che sarà inviata alle imprese abilitate che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura;
3. di approvare l'Allegato 1 alla presente determinazione nel quale sono specificate le Condizioni particolari di contratto che variano ed integrano le Condizioni Generali di Contratto Bando Servizi – Allegato 22 al Capitolato d'Oneri "Servizi" l'abilitazione dei Prestatori di Servizi "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";
4. di pubblicare per 15 giorni sul sito internet dell'Agenzia della Mobilità Piemontese uno specifico avviso con il quale le imprese interessate ad essere invitate alla RDO, saranno invitate a manifestare interesse ad essere invitate alla procedura;
5. di stimare la spesa massima per la RDO in € 38.163,90 oltre IVA;

### **Motivazione**

La sede degli uffici dell'Agenzia della mobilità piemontese consta di 776 mq di superficie oltre a circa 36 mq di balconi esterni.

Sino al mese di maggio 2019 i servizi di pulizia degli uffici sono stati garantiti dall'attuale fornitore di servizi.

È necessario provvedere al servizio di pulizia dei predetti spazi e all'individuazione del nuovo fornitore.

Nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il BANDO Servizi che all'Allegato 22 al Capitolato d'Oneri "Servizi" per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", prevede, tra l'altro, nell'ambito della sottocategoria 1 (servizi di pulizia agli immobili – a canone) seguenti prodotti:

- Pulizia delle Aree Interne – Aree ad uso uffici (CPV 90919200-4);
- Pulizia delle Aree Esterne – Balconi e terrazzi (CPV 90911200-8).

Il Capitolato d'Oneri per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Allegato A al Capitolato d'Oneri (Condizioni Generali di Contratto Servizi), l'Allegato B al Capitolato d'Oneri (Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), l'Allegato C (Patto di Integrità), l'Allegato 22 al capitolato d'Oneri (Capitolati Tecnici delle Categoria di Abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti), disciplinano puntualmente la tipologia di servizi che possono essere resi dagli operatori abilitati al bando.

Nell'Allegato 22 al Capitolato d'Oneri, ai paragrafi 9.1.1.1 e 9.1.1.2, per ciascuna delle attività erogabili per singolo prodotto, così come descritte nell'Allegato medesimo, sono indicate le specifiche frequenze prestazionali.

In relazione alle frequenze proposte e alle effettive esigenze di servizio, si ritiene che le stesse possano essere modificate o confermate così come indicato nell'Allegato 1 alla presente determinazione.

Nel medesimo Allegato 1 alla presente determinazione, sono indicate ulteriori specifiche che nel complesso costituiscono Condizioni Particolari di Contratto, ad integrazione ed in deroga sulle condizioni generali.

Al fine di stimare i costi del servizio che potrà sostenere l'Agenzia, per un contratto dalla durata di 24 mesi, tenuto conto delle informazioni acquisite nell'ambito di una indagine di mercato condotta con alcuni operatori economici, e delle tipologie di intervento previste nell'Allegato 1 alla presente determinazione, sono stati tenuti in considerazione i seguenti elementi:

- i metri quadri di superficie da trattare, stimati in complessivi 800 mq;
- un coefficiente di produttività per operatore definito in 200mq/ora;
- il costo medio orario per operaio di 2° livello così come rilevato dalle Tabelle allegate al D.M. 13 febbraio 2014 del Ministro del lavoro e delle politiche sociali (Tabella relativa a Padova, Ravenna, Rovigo, Torino, Treviso) pari ad € 15,60; è stato utilizzato il parametro del 2° livello in quanto si riferisce al personale addetto al servizio che per effetto dell'articolo 4 del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi l'impresa affidataria è impegnata all'assunzione;
- il numero di giorni di apertura degli uffici stimato in 506 con una ipotesi di decorrenza del servizio oggetto dell'affidamento al 01/09/2019 al 31/08/2021;
- il costo annuo minimo aziendale della sicurezza indicato nella citata Tabella allegata D.M. 13 febbraio 2014 (€ 150,00 per lavoratore);
- il costo stimato in € 85,00 mensili per materiali di consumo, prodotti ed attrezzature; a cui sono stati aggiunti costi indiretti, oneri vari e utile.

In relazione a quanto sopra viene quindi stimato un costo complessivo massimo per l'Agenzia di € 38.163,90 per il servizio della durata di 24 mesi.

\*\*\*

Al fine di individuare il fornitore a cui affidare il servizio, considerato che l'importo massimo che l'Agenzia ha stimato di spendere per il servizio sopra descritto risulta inferiore al limite di cui all'art. 36, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 (€ 40.000,00), si ritiene di avviare una Richiesta Di Offerta (RDO) rivolta agli operatori economici abilitati al Bando Servizi del MEPA per gli specifici servizi oggetto di affidamento, che dimostrino interesse all'affidamento del servizio.

A tal fine è pubblicato per 15 giorni sul sito internet dell'Agenzia della Mobilità Piemontese, uno specifico avviso con il quale le imprese che siano iscritte al bando Beni per prestatori di servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti del MEPA, saranno invitate a manifestare interesse ad essere invitate alla procedura.

Il contratto sarà affidato direttamente all'operatore economico che avrà presentato il minor prezzo previo confronto con le altre proposte presentate dagli operatori invitati e previa verifica di congruità effettuata sulla componente costo del lavoro, così come stimato in funzione dei parametri sopra definiti.

## Attestazione

Si attesta ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 come modificato dall'art. 1 del D.L. 168 del 12 luglio 2004 convertito in legge dalla L. 30 luglio 2004, n. 191<sup>2</sup>.

Nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato come modificato da ultimo dall'articolo 1, comma 130 della l. 148/2018, le prestazioni del presente affidamento sono affidate utilizzando gli strumenti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche.

## Applicazione

Le somme per il finanziamento della spesa relativa alla procedura, pari a complessivi € 48.375,60, sono prenotate sui codici Macroaggregati del Bilancio 2018, 2019 e 2020<sup>3</sup>, nel seguente modo

annualità Bilancio	Importo	codice gestionale del PEG			classificazione D.Lgs 118/11				
		Cap.	Art.	Descrizione	Miss.	Progr.	Tit.	Macr.to	Piano Fin.
2019	€ 2.948,80	530	113	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO	10	1	1	103	U.10302.13002
	€ 4.811,20		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL		2			
2020	€ 8.846,39		113	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO		1			
	€ 14.433,59		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL		2			
2021	€ 5.897,59		113	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TRASPORTO FERROVIARIO		1			
	€ 9.622,39		213	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - TPL		2			
€ 46.559,95		TOTALE							

## Attenzione

La decisione è stata presa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), dell'art. 37, comma 1 del d.lgs. 50/2016.

Il rispetto del principio di trasparenza e pubblicità degli atti di affidamento del servizio è assicurato mediante pubblicazione degli atti sul profilo di committente dell'Agenzia.

Con riferimento al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti si ritiene che possa costituire specifica motivazione all'invito a presentare offerta all'operatore uscente, se eventualmente avrà manifestato interesse a partecipare alla procedura, il mancato raggiungimento di un numero sufficiente di manifestazioni di interesse. Detto numero è definito in due manifestazioni di interesse<sup>4</sup>.

Trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del d.gs. 50/2016 la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, ultimo periodo non sarà richiesta; la garanzia definitiva di cui all'articolo 103, comma 11, del Codice dei contratti pubblici non sarà richiesta previa verifica della disponibilità ad accordare un miglioramento del prezzo.

## CIG

Il CIG sarà richiesto in esito alla procedura di manifestazione d'interesse.

Il Responsabile dell'U.O.  
Giuridico, Contratti e Personale  
Antonio Camposeo

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Torino, lì 29 maggio 2019

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

A norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e degli art. 32 e 33 del "Regolamento di contabilità".

Data 29 maggio 2019	Il direttore generale Cesare Paonessa
---------------------	--

---

<sup>1</sup> Con Determinazione n. 242 del 30/04/2019, il direttore generale Cesare Paonessa, nell'ambito dei propri poteri (Art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267; art. 18 comma 3 dello Statuto dell'Agenzia, art 29 del vigente Regolamento di contabilità), il Sig. Antonio Camposeo, titolare di P.O. denominata "Responsabile dell'U.O. Giuridico, contratti e personale", con riferimento alle procedure di acquisizione di beni e servizi strumentali alle funzioni dell'Agenzia, con assunzione dei relativi impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio agli opportuni capitoli e articoli, sono delegati alla posizione organizzativa l'adozione dei seguenti provvedimenti finali:

- determinazione a contrarre e adozione dei correlati provvedimenti di spesa;
- stipula dei contratti.

<sup>2</sup> "le amministrazioni pubbliche [...] utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili" oggetto delle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A.

<sup>3</sup> Il bilancio 2018-2019-2020 è stato approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 2/2018 del 27/03/2018.

<sup>4</sup> Piano Triennale di prevenzione della corruzione. Estratto da pag. 53: "*Nei casi in cui non sarebbe necessario consultare più operatori economici (vd. art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs 50/2016), la verifica di congruità del prezzo avviene mediante consultazione di listini pubblicamente quali, ad esempio, i listini del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o consultando almeno un altro operatore economico. Nella determina di avvio della procedura vengono predeterminati i criteri che saranno utilizzati per l'individuazione degli operatori economici da invitare. L'indagine di mercato da espletare per la ricerca degli operatori economici da invitare per gli affidamenti sopra soglia dei 40.000 euro e sotto la soglia comunitaria, è espletata mediante pubblicazione per 15 gg. consecutivi di un avviso sul profilo di committente dell'Agenzia"*